

# BORGO BAGNOLO

**“dove il futuro ha un cuore antico”**

Via Luigi Calabresi 1/49, San Donato Mil.se (MI)



A poche centinaia di metri dalla Piazza della Pieve è rinato l'antico Borgo Bagnolo, un luogo dall'atmosfera unica, lontano dai rumori e immerso nel verde, completo di ristorante, tennis e parco giochi, dove sono ancora disponibili abitazioni di varie tipologie complete di box auto e cantine.



L'antico Borgo è rinato con un progetto di recupero conservativo che ha avuto sin dal principio l'obiettivo di valorizzare ciò che gli edifici offrivano, senza modificarne le qualità estetiche, architettoniche e storiche.



L'esclusività e l'eccellente qualità delle residenze proposte, è il risultato ottenuto da un accurato lavoro di risanamento e ristrutturazione, che ha centrato appieno l'obiettivo di rinnovare gli edifici coniugando la scrupolosa scelta dei materiali con le tecnologie costruttive più all'avanguardia, volte alla realizzazione di un insediamento residenziale a basso consumo energetico.

A Borgo Bagnolo gli ambienti si caratterizzano per gli alti soffitti con travi di legno a vista che fanno respirare tutto il calore delle case di una volta.



**Il ripristino delle facciate con le caratteristiche cornici alle finestre, gli antelli ciechi in legno, le soglie e le zoccolature in pietra naturale, riportano all'origine l'aspetto esterno degli edifici grazie anche alle coperture realizzate in coppi antichizzati, integrati con quelli esistenti recuperati.**



**Grazie all'attenta cura di ogni dettaglio, Borgo Bagnolo garantirà una esperienza abitativa ai massimi livelli; sarà connotato da soluzioni costruttive particolarmente attente al benessere dell'individuo ed alla sostenibilità ambientale secondo i più recenti criteri di ottimizzazione energetica.**



I materiali impiegati sono tutti di ottima qualità, per valorizzare appieno queste esclusive dimore e consentire a ogni acquirente di realizzare ogni ambiente secondo le proprie necessità e il proprio gusto.

Il capitolato comprende tra l'altro le pavimentazioni tutte in parquet, l'impianto di condizionamento, il sistema domotico my home BTicino e l'impianto d'allarme di tipo perimetrale.



Classe energetica **B** Eph 42,41 kWh/mq.a



Tutte le unità immobiliari, saranno dotate di impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo centralizzato con un sistema autonomo di regolazione e contabilizzazione dei singoli consumi.

Il riscaldamento sarà realizzato tramite un impianto di pannelli radianti a pavimento che garantiranno una distribuzione ottimale del calore, l'impianto di condizionamento estivo sarà di tipo canalizzato, a tutto vantaggio dell'impatto estetico, e la produzione dell'acqua calda sanitaria sarà coadiuvata da pannelli solari capaci di coprire almeno il 55% del fabbisogno totale.

Le abitazioni saranno dotate inoltre di moderni accorgimenti nel campo della domotica incluso un sistema antintrusione di tipo perimetrale.



Ufficio vendite in loco, per informazioni e visite:

**339.2145024**

**[laneri.alessandro@virgilio.it](mailto:laneri.alessandro@virgilio.it)**

**[www.residenzeborgobagnolo.it](http://www.residenzeborgobagnolo.it)**

Il presente volantino non costituisce elemento contrattuale