

BORGO BAGNOLO

“dove il futuro ha un cuore antico”

Via Luigi Calabresi 1/49, San Donato Mil.se (MI)



A poche centinaia di metri dalla Piazza della Pieve è rinato l'antico Borgo Bagnolo, un luogo dall'atmosfera unica, lontano dai rumori e immerso nel verde, completo di ristorante, tennis e parco giochi, dove sono ancora disponibili abitazioni di varie tipologie complete di box auto e cantine.



L'antico Borgo è rinato con un progetto di recupero conservativo che ha avuto sin dal principio l'obiettivo di valorizzare ciò che gli edifici offrivano, senza modificarne le qualità estetiche, architettoniche e storiche.



L'esclusività e l'eccellente qualità delle residenze proposte, è il risultato ottenuto da un accurato lavoro di risanamento e ristrutturazione, che ha centrato appieno l'obiettivo di rinnovare gli edifici coniugando la scrupolosa scelta dei materiali con le tecnologie costruttive più all'avanguardia, volte alla realizzazione di un insediamento residenziale a basso consumo energetico.

A Borgo Bagnolo gli ambienti si caratterizzano per gli alti soffitti con travi di legno a vista che fanno respirare tutto il calore delle case di una volta.



Il ripristino delle facciate con le caratteristiche cornici alle finestre, gli antelli ciechi in legno, le soglie e le zoccolature in pietra naturale, riportano all'origine l'aspetto esterno degli edifici grazie anche alle coperture realizzate in coppi antichizzati, integrati con quelli esistenti recuperati.



Grazie all'attenta cura di ogni dettaglio, Borgo Bagnolo garantirà una esperienza abitativa ai massimi livelli; sarà connotato da soluzioni costruttive particolarmente attente al benessere dell'individuo ed alla sostenibilità ambientale secondo i più recenti criteri di ottimizzazione energetica.



I materiali impiegati sono tutti di ottima qualità, per valorizzare appieno queste esclusive dimore e consentire a ogni acquirente di realizzare ogni ambiente secondo le proprie necessità e il proprio gusto.

Il capitolato comprende tra l'altro le pavimentazioni tutte in parquet, l'impianto di condizionamento, il sistema domotico my home BTicino e l'impianto d'allarme di tipo perimetrale.



Classe energetica **B** Eph 42,41 kWh/mq.a



Tutte le unità immobiliari, saranno dotate di impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo centralizzato con un sistema autonomo di regolazione e contabilizzazione dei singoli consumi.

Il riscaldamento sarà realizzato tramite un impianto di pannelli radianti a pavimento che garantiranno una distribuzione ottimale del calore, l'impianto di condizionamento estivo sarà di tipo canalizzato, a tutto vantaggio dell'impatto estetico, e la produzione dell'acqua calda sanitaria sarà coadiuvata da pannelli solari capaci di coprire almeno il 55% del fabbisogno totale.

Le abitazioni saranno dotate inoltre di moderni accorgimenti nel campo della domotica incluso un sistema antintrusione di tipo perimetrale.



Ufficio vendite in loco, per informazioni e visite:

339.2145024

laneri.alessandro@virgilio.it

www.residenzeborgobagnolo.it

Il presente volantino non costituisce elemento contrattuale